ПРОЄКТ №



**Україна**

**НОВГОРОД – СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**( сесія VIІI скликання)**

**РІШЕННЯ**

2021 року №

Про затвердження Положення про оренду

комунального майна Новгород-Сіверської

міської територіальної громади та забезпечення

відносин у сфері оренди комунального майна

З метою ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, відповідно до ст.ст. 283-289,291Господарського кодексу України, ст.ст. 169, 172, 182, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.042021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань планування, бюджету та комунальної власності, керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про оренду комунального майна Новгород-Сіверської міської територіальної громади (додається).

2. При укладанні договорів оренди єдиного майнового комплексу комунального підприємства, що належить до комунальної власності Новгород-Сіверської міської територіальної громади застосовувати форму Примірного договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

3. При укладанні договорів оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Новгород-Сіверської міської територіальної  громади застосовувати форму Примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

4. Визнати такими, що втратили чинність:

1) Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальної громади міста Новгород-Сіверського, затверджене рішенням 13-ої сесії міської ради VI скликання від 13 лютого 2014 року «Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності

територіальної громади міста Новгород-Сіверського в оренду в новій редакції ;

2) Методика розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальної громади міста Новгород-Сіверського, затверджена рішенням 15-ої сесії міської ради VI скликання від 07 червня 2012 року «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальної громади міста Новгород-Сіверського в новій редакції».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету та комунальної власності.

Міський голова Л. Ткаченко

Проєкт рішення підготував:

Головний спеціаліст

відділу житлово-комунального

господарства міської ради В. Жеребицький

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради С. Йожиков

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради С. Поливода

Начальник юридичного

відділу міської ради М. Шахунов

Секретар міської ради Ю. Лакоза